

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»**

(Московская область, Серпуховской район, д. Злобино, ДНТ «Лесное озеро» д. 1)
ОГРН 1095077000677 ИНН 5077023426 КПП 504301001

ПРОТОКОЛ № 21

**очередного общего собрания членов садоводческого товарищества
собственников недвижимости «Лесное озеро»**

Московская область,
го Серпухов,
д. Злобино, д.1

«31» января 2026 года

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения заочной части: с 3 января 2026 года по 31 января 2026 года до 11.00 (до начала очной части собрания).

Дата и время проведения очной части: 31 января 2026 года с 11 часов 00 минут до объявления председателем собрания о его закрытии и передачи урны для голосования членам счетной комиссии.

Адрес места проведения очной части собрания: 142250, Московская область, го Серпухов, д. Злобино, тер. СТСН «Лесное озеро», д. 1., здание администрации.

Дата и время начала сбора бюллетеней заочной части: с 11 часов 00 минут 3 января 2026 г.

Дата и время окончания сбора бюллетеней заочной части: до 11 часов 00 минут 31 января 2026 г.

Инициатор собрания: правление СТСН «Лесное озеро» (протокол заседания правления от 29 ноября 2025 г. № 53).

Повестка дня Собрания:

1. Выборы председательствующего на собрании и секретаря общего собрания (голосование простым большинством поднятием рук).
2. Утверждение регламента очередного общего собрания членов Товарищества (голосование простым большинством поднятием рук).
3. Выборы счетной комиссии (голосование простым большинством поднятием рук);
4. Утверждение Порядка формирования членских взносов и ежемесячных платежей с одновременным внесением в Устав СТСН.
5. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СТСН «Лесное озеро» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год.
6. Утверждение Приходно-расходной сметы СТСН «Лесное озеро» на 2026 год.
7. Утверждение Штатного расписания СТСН «Лесное озеро».
8. Довыборы членов правления СТСН «Лесное озеро».
9. Довыборы членов ревизионной комиссии СТСН «Лесное озеро».
10. Утверждение Положения об Официальном сайте СТСН «Лесное озеро» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Утверждение Акта (отчета) о проверке финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Лесное озеро» за период с 15.09.2021 г. по 04.10.2024 г.
12. Рассмотрение вопроса о вознаграждении членам правления и РК.
13. Предоставление правлению права о перераспределении сумм по статьям расходов в пределах сметы.
14. Сбор целевых взносов для покрытия объездной дороги асфальтовой крошкой.
15. Создание рабочей группы по разработке Устава СТСН «Лесное озеро».
16. Рассмотрение заявлений собственников:
 - 16.1. Закрыть ворота на КПП 2;
 - 16.2. Установка автоматических ворот на КПП 2;
 - 16.3. Установка дренажной трубы через 12 линию для отвода сточных вод;
 - 16.4. Покрытие дорожного полотна асфальтовой крошкой 1, 12, 13 линий.

Повестка собрания направлена для обсуждения всем собственникам земельных участков СТСН «Лесное озеро» (далее – Товарищество) 19 декабря 2025 г. путем отправки уведомлений на электронные адреса, предоставленные собственниками для ведения реестра, а также размещения на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества. Материалы к собранию направлены на электронные адреса собственников 26 декабря 2025 г.

Собрание открылось в 11 часов 00 минут 31 января 2026 года., время окончания очной части собрания в 11 часов 50 минут.

На очной части общего собрания собственников участков Товарищества 31 января 2026 г. присутствовало 18 членов Товарищества и 18 собственников земельных участков, присутствующих на платформе Яндекс телемост. Ссылка на встречу направлена в общий чат мессенджера Telegram (<https://cloud.mail.ru/stock/i98qrkk8ESFbujj13UMUjpKQ>). Также, на собрании присутствовал собственник уч.453 не пожелавший зарегистрироваться.

На очной части собрания 31 января 2026 г. открытым голосованием посредством поднятия рук избраны:

председателем собрания Крючков А.Н., секретарем собрания Антонова И.В.;

счетная комиссия в составе: собственника уч.152 Валитовой К.Б., представителя по доверенности собственника уч.384/385 Донец М.А., собственника уч.314 Кузнецова Д.Д., представителя по доверенности собственника уч.505 Левина С.Б. и собственника уч.311/312 Яблочкиной Г.Ю.

В ходе обсуждения вопросов по повестке собрания заслушано мнение собственников земельных участков: 208, 209, 210, 216, 311/312, 453.

В присутствии членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания, урна для голосования (№ пломбы 45098571) вскрыта 31 января 2026 г. в 11 часов 50 минут.

Общее количество членов СТСН «Лесное озеро» согласно реестру – **221 человек.**

Общее количество собственников земельных участков без участия в Товариществе – 276 человек.

По данным реестров регистрации членов СТСН «Лесное озеро» и собственников, владеющих земельными участками без участия в Товариществе, в собрании приняли участие: 131 член СТСН «Лесное озеро» и 32 собственника без участия в Товариществе.

После вскрытия урны обнаружено:

1) 129 бюллетеней членов СТСН «Лесное озеро», из которых 2 бюллетеня признаны недействительными. К подсчету принято 127 бюллетеней членов СТСН «Лесное озеро» по всем вопросам, за исключением пунктов, где собственники не голосовали.

В пункте 6 «Утверждение ПРС СТСН «Лесное озеро» на 2026 г. бюллетеня к подсчету принято 124;

2) 26 бюллетеней владельцев земельных участков без участия в Товариществе, из которых 3 бюллетеня признаны недействительными.

По итогам подсчета бюллетеней приняты решения:

избран членом правления Кузнецов Дмитрий Дмитриевич;

утверждено Положение об Официальном сайте СТСН «Лесное озеро» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

утвержден Акт (отчет) о проверке финансово-хозяйственной деятельности СТСН «Лесное озеро» за период с 15.09.2021 г. по 04.10.2024 г.;

правлению СТСН «Лесное озеро» предоставлено право о перераспределении сумм по статьям расхода в пределах сметы.

Протокол счетной комиссии прилагается.



Председатель собрания

Крючков А.Н.

Секретарь собрания

Антонова И.В.